



7 chambres	5 / 2 salles d'eau/bain	Piscine chauffée (en saison)	Grand jardin, Boulodrome	Brasero	Accès et chambre PMR

La Villa Etxola (ou "cabane" en basque) est une maison d'architecte en bois typique de la région au coeur du village du Canon. La maison accueille jusqu'à 14 personnes avec ses 7 chambres en-suite entre la maison principale et son annexe.

A 5min à pied des commerces du Canon et de son village ostréicole typique du Bassin d'Arcachon, où vous pourrez déguster des huîtres les pieds dans l'eau.

La maison et son annexe sont au coeur d'un vaste jardin paysager où vous pourrez profiter des nombreuses terrasses aménagées, extérieures ou couvertes et de la piscine chauffée du bar extérieur, du coin barbecue ou du terrain de pétanque, chaque espace est sonorisé délicatement pour chacun et chaque moment de détente, de jeu et de partage de repas conviviaux.

L'intérieur, décoré avec sobriété et finesse a été pensé et réalisé pour accueillir famille et amis dans un cadre généreux et recherché.

La maison principale comprend au rez-de-chaussée une vaste pièce à vivre, alignant la cuisine Bulthaup, la salle à manger et le salon intérieur avec sa cheminée, une première chambre guest, équipée PMR (lit 160) avec dressing et salle de bain et toilettes; Le niveau



est complété par une buanderie et des toilettes indépendants. L'ensemble ouvre sur les terrasses et le grand jardin donnant sur la piscine chauffée en haute saison.

L'étage vous accueille par un espace bureau et détente puis offre quatre chambres ensuite dont la chambre de maître (lit 180) avec toilette indépendante et trois chambres d'invités (lits 140 et 160) toutes trois partagent des toilettes indépendantes.

L'annexe complète l'ensemble de la propriété avec deux chambres ensuite (lits 140 et 160), et des toilettes indépendants. Ce sera également un endroit de détente avec un salon télé à l'étage et une cuisine d'été pour servir la piscine, le brasero et le terrain de pétanque.

La propriété, clos d'un portail, dispose d'un parking pour deux voitures, d'une douche extérieure, d'un rack à surf et d'une station de chargement pour vélos électriques (le chargement des voitures électriques peut se faire sur demande spéciale).

Imaginée et réalisée pour être une maison de vacances d'exception sur la presqu'île, Villa Etxola s'agrément d'une prestation de conciergerie et de service sur place et sur demande qui sauront ravir les exigences de l'organisation et la gestion de vacances des habitués du Cap Ferret comme des nouveaux visiteurs.

### Détails, équipements & Services

<b>Adresse</b>	Le Canon - 40, boulevard des Mimosas, 33950 Lège-Cap Ferret
<b>Google Maps</b>	44.702691, -1.231524
<b>Site internet</b>	<a href="https://Villa-Etxola.com/">https://Villa-Etxola.com/</a>
<b>Capacité</b>	14 personnes + lit bébé; pas de lit d'appoint
<b>Surface totale de la maison</b>	290 m2, sur 2 niveaux
<b>Surface du terrain</b>	1800m2
<b>Parking (non couvert)</b>	2 voitures, clôture et portail
<b>Parties communes (rdc)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Grande salon ouvert sur la cuisine et salle à manger</li><li>• Cheminée</li><li>• Buanderie, lave et sèche linge</li><li>• Toilettes</li></ul>
<b>Cuisine</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuisine complète Bulthaup</li><li>• Cave à vin, machine à glaçons, lave-verre professionnel</li></ul>
<b>Parties communes (annexe)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cuisine d'été et bar</li><li>• Salon télé (1er étage)</li><li>• Toilettes</li></ul>
<b>Piscine</b>	9m x 4m, chauffée, filtre à sel et rideaux électrique de fermeture
<b>Musique</b>	Systèmes individuels par zone de vie: salon intérieur, terrasse principale, lounge couvert, annexe et piscine, boulodrome
<b>Internet</b>	WiFi haut débit sur l'ensemble de la propriété
<b>Espace de travail</b>	Bureau au 1er étage



### Disposition des chambres dans la maison principale

<b>Chambre Master (1er étage)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 180cm King-size</li><li>- Salle d'eau avec douche, toilettes séparés, double vasque</li><li>- Vue sur le jardin et accès direct par le balcon</li><li>- Sono individuelle SONOS</li></ul>	<b>Chambre VIP (rez de chaussée), équipée PMR</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 160 cm</li><li>- Dressing</li><li>- Salle d'eau avec douche et toilettes</li><li>- Vue sur le jardin et accès à la terrasse</li><li>- Sono individuelle SONOS</li></ul>
<b>Chambre 3 (1er étage)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 140cm</li><li>- Salle d'eau avec douche</li><li>- Vue sur le jardin et accès direct par le balcon</li></ul>	<b>Chambre 4 (1er étage)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 140cm</li><li>- Salle de bain avec baignoire</li></ul>
<b>Chambre 5 (1er étage)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 140cm</li><li>- Salle d'eau avec douche</li></ul>	<b>Autres informations</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Les chambres 3,4,5 partagent un toilette indépendant à l'étage</li></ul>

### Disposition des chambres dans l'annexe

<b>Chambre 6 (rez de chaussée)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 140cm</li><li>- Salle d'eau avec douche</li></ul>	<b>Chambre 7 (1er étage)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Lit 160cm</li><li>- Salle de bain avec baignoire</li></ul>
Les deux chambres partagent un toilette indépendant situé au rez de chaussée	