



# ETXOLA

Cap Ferret, Le Canon

40, boulevard des mimosas, 33950 Lège Cap Ferret

Website: [Villa-Etxola.com](http://Villa-Etxola.com)

Réservations: [contact@uniqueretreats.com](mailto:contact@uniqueretreats.com) - WhatsApp: +33 750021103

13-Nov-2025

## Tarifs Net Propriétaire Saison 2025 -2026

2 à 7 nuits en €

| Saisons                                                                                                                              | Min. nuitées | 2 nuits | 3 nuits | 4 nuits | 5 nuits | 6 nuits | 7 nuits |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| SAISON BASSE<br>01 oct. au 20 déc. 2025<br>05 jan. au 3 avr. 2026<br>19 sep. au 18 déc. 2026                                         | 2 à 4        | 3350    | 4300    | 5200    | 6500    | 7400    | 8300    |
| SAISON MOYENNE<br>21 déc 2024 au 04 jan 2025<br>04 avril au 03 juillet 2026<br>29 août au 18 sept 2026<br>19 déc. au 04 janvier 2027 | 2 à 4        | 4400    | 5800    | 7200    | 9000    | 10500   | 11850   |
| SAISON HAUTE<br>04 au 17 juillet 2026<br>22 au 28 août 2026                                                                          | 5            | -       | -       | -       | 12900   | 15100   | 17300   |
| SAISON PRIME<br>18 juillet 2026 au 21 août 2026                                                                                      | 7            | -       | -       | -       | 14300   | 16700   | 19200   |

### Durées des séjours et conditions spéciales

- **Saisons Basse et moyenne - Min 3 nuits** pour séjours couvrant le 1er mai, 8 mai, l'Ascension, la Pentecôte; **Min 4 nuits** pour séjours couvrant Noël, jour de l'An, Pâques, la Toussaint. Arrivée et départ tous jours de la semaine.

- **Saison haute - Min 5 nuits**, arrivée et départ tous les jours de la semaine. Au delà du 22 juillet et avant le 21 août, les règles de durée de séjour de la saison prime s'appliquent

- **Saison prime - Min 7 nuits**, de samedi à samedi. **Les tarifs pour 5 et 6 nuits ne sont permis que sur demande de dernière minute.**

### Conditions

- les tarifs sont **net propriétaire**

- la villa accueille un maximum de **14 personnes sans lit d'appoint**

### Agencement des 5 chambres dans la maison principale :

**Rez de chaussée** > 1 chambre master avec salle d'eau & WC attenants; 1 chambre double PMR avec salle d'eau et toilettes;

**Étage** > 3 chambres doubles avec 2 salles d'eau et une salle des bains, un WC partagé

### Agencement des 2 chambres dans l'annexe séparée :

**Rez de chaussée** > 1 chambre double avec salle d'eau;

**Étage** > 1 chambre double avec salles de bains;

WC partagé se trouvant au RDC

- les prestations de ménage sont forfaitaires sans réduction possible et seront planifiées avec les clients

- les prestations d'entretien de la piscine et du jardin sont impératives et en fonction d'un planning pré-établi. Il ne sera pas toujours possible de modifier les horaires d'intervention.

- la taxe de séjour n'est pas comprise dans les tarifs. 2,75 Eur par adulte par nuit

- une caution de 4500 € est demandée pour toute réservation **et doit être réglée avec le solde. Le remboursement se fera directement au client dans les 14 jours après le départ.**

- toute prévision d'évènement doit être déclarée au moment de la réservation et avant le règlement de l'acompte car soumis à des conditions. Tout manquement entraînera la retenue de la caution.

- la prestation de chauffage de la piscine est incluse du **1er mai au 20 septembre**. Tout chauffage hors de cette période sera sur demande anticipée et impliquera des frais supplémentaires. Suivant la période et le délai requis, nous nous réservons le droit de refuser toute demande de chauffage en dehors de la période standard.

### Services inclus dans les tarifs (accueil, linge, ménage)

- séjours de 2 nuits : Accueil personnalisé, la location de linge, 1 x 4 heures de ménage durant le séjour, le ménage de sortie

- séjours de 3 nuits : Accueil personnalisé, la location de linge, 2 x 4 heures de ménage durant le séjour, le ménage de sortie

- séjours de 4 nuits : Accueil personnalisé, la location de linge, 3 x 4 heures de ménage durant le séjour, le ménage de sortie

- séjours de 5 nuits : Accueil personnalisé, la location de linge, 4 x 4 heures de ménage, changement d'éponges, le ménage de sortie

- séjours de 6 nuits : Accueil personnalisé, la location de linge, 5 x 4 heures de ménage, changement d'éponges, le ménage de sortie

- séjours de 7 nuits : Accueil personnalisé, la location de linge, 6 x 4 heures de ménage, changement d'éponges, le ménage de sortie

- un panier d'accueil composé de produits locaux est offert aux voyageurs

- un changement de literie est inclu pour tout séjour de 2 semaines

- des ménages supplémentaires sont possible au tarif de 30 eur/hr TTC, réservation en avance nécessaire pour s'assurer de la disponibilité

- les poubelles seront partiellement vidées en cours de séjour. **Il incombe aux client de s'appliquer à respecter les poubelles de tri mises à disposition.**